

Prijzlijst Zuyd Kwartier appartementen

d.d. 21-07-2023

Bouwnummer	Type	Gebruiksoppervlakte (ca. m ²)	Verdieping	Aantal kamers	Oppervlakte buitenruimte (ca. m ²)	Zonligging buitenruimte	Eigen P-plaats	Indicatie servicekosten VvE (kosten per maand)	Definitieve V.O.N.
0.16	Binck	106	Begane grond	3	11	zuid-oost	Ja	€ 144	€ 405.000
0.17	Focke	114	Begane grond	3	11	zuid-oost	Ja	€ 154	€ 430.000
0.18	Leau	151	Begane grond	3	12	zuid-west	Ja	€ 201	€ 540.000
1.16	Binck	106	1 ^o verdieping	3	11	zuid-oost	Ja	€ 144	€ 410.000
1.17	Focke	114	1 ^o verdieping	3	11	zuid-oost	Ja	€ 154	€ 432.500
1.18	Jarne	165	1 ^o verdieping	4	12	zuid-west	Ja	€ 219	€ 575.000
1.19	Skip	141	1 ^o verdieping	4	12	noord-oost	Ja	€ 189	€ 520.000
2.16	Binck	106	2 ^o verdieping	3	11	zuid-oost	Ja	€ 144	€ 415.000
2.17	Focke	114	2 ^o verdieping	3	11	zuid-oost	Ja	€ 154	€ 440.000
2.18	Jarne	165	2 ^o verdieping	4	12	zuid-west	Ja	€ 219	€ 599.000
2.19	Skip	141	2 ^o verdieping	4	12	noord-oost	Ja	€ 189	€ 499.000
3.16	Riener	204	3 ^o verdieping	5	60 (buitenruimte 1)	zuid-oost	Ja	€ 268	€ 795.000
					12 (buitenruimte 2)	noord-oost			
					37 (buitenruimte 1)	zuid-oost	Ja	€	
3.17	Feye	210	3 ^o verdieping	5	32 (buitenruimte 2)	zuid-west			
							Ja	€	276

*Als eigenaar van een woning ben je 1/37 eigenaar van het mandelig parkeerterrein

Alle vermelde koopsommen zijn v.o.n. inclusief

- Grond- en bouwkosten, inclusief loon en materiaalkostenstijging;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Alle appartementen zijn voorzien van een badkamer en toilet met tegels & sanitair;
- Kosten garantieregeling SWK;
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering;
- Toezichtkosten tijdens de bouw;
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw appartement;
- Makelaarscourtage;
- Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- De advies- en bemiddelingskosten voor hypothecaire lening;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai, glasvezel en nutsvoorzieningen;
- Notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rentebijdrage over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn.




Overig

- Oppervlakte en inhoud is berekend volgens NEN 2580;
- Dura Vermeer behouden zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en optielijst aan te brengen.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Kaveloppervlakte en gebruiksoppervlakte kunnen nog afwijken. Koopsommenlijst is geldig tot aan 1-12-2023. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer weten? www.zuyd-kwartier.nl

Makelaar




Daniëlle van Steen
Van de Water Makelaars Breda

✉ nieuwbouw@vandewatergroep.nl

☎ 076-5242400

Financieel adviseur



Marco Bijl
NEXTHome

✉ info@nexthome.nl

☎ 0186-745772

