

13

APPARTEMENTEN
BERGEN OP ZOOM



WWW.ZUYD-KWARTIER.NL

VERKOOP
MAKELAAR

VAN DE
WATER

Van de Water Makelaars Breda
Keizerstraat 91, 4811 HL Breda
T 076 524 24 00
nieuwbouw@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

ONTWIKKELING
EN REALISATIE

 **DURA VERMEER**

Dura Vermeer Bouw Zuid BV
Pettelaarpark 1, Postbus 5066,
5201 GB 's-Hertogenbosch
T 073 528 89 11
info@duravermeer.nl
www.duravermeer.nl



HIER
KOM IK
THUIS

ZU
YD

KWARTIER

13

APPARTEMENTEN
BERGEN OP ZOOM

INHOUD



15



16



20

04 WELKOM
IN BERGEN
OP ZOOM

06 LEVEN IN HET
ZUYD KWARTIER

08 INTERVIEW
ARCHITECT

10 VOGELVLUCHT

12 SITUATIEKAART

14 DE APPARTEMENTEN

50 BADKAMER +
KEUKEN

52 DUURZAAMHEIDS-
HYPOTHEEK

54 DURA
VERMEER



'HIER WILLEN
WIJ SAMEN
GENIETEN'

Fijn dat we tegenwoordig voor allerlei wensen en behoeften 'worldwide' kunnen gaan. Maar minstens zo fijn is het als je ergens je 'stek' hebt. Je eigen, persoonlijke leefruimte. Zo ervaren de andere bewoners het ook, zeker je kinderen. Die gun je een basis met stevige wortels. Waar ze nu en later de vruchten van plukken.

ZU
YD
KWARTIER



IN DE BUURT

BERGEN
OP ZOOM

Comfortabel wonen. In de buurt van een mooi historisch centrum. Vlakbij het water. Vlakbij de bossen. Een leven met uitzicht.

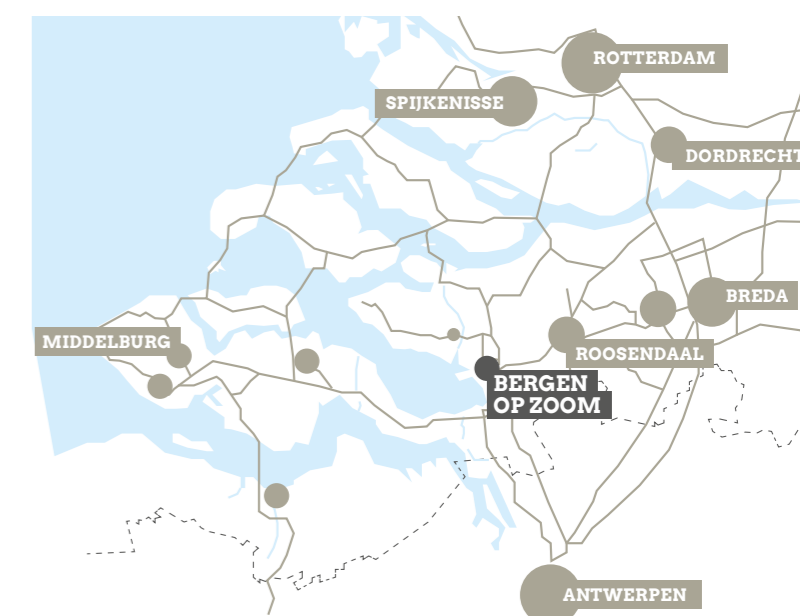
ALLES IN
DE BUURT

Alles? In elk geval heel veel. En voor elk wat wils. Ga maar na: een erg sfeervolle binnenstad met maar liefst 800 monumenten, waarvan je er veel kunt bezoeken, zoals stadspaleis Het Markiezenhof. Ook hier is alles in de buurt, want Bergen op Zoom is nog fijn overzichtelijk. Je vindt er de bekende winkelketens, maar ook veel bijzondere speciaalzaken en leuke winkeltjes die alleen voor jou lijken te bestaan. Tussen het funshoppen door is er altijd een gezellig café of restaurant in de buurt. Wil je uitgebreider shoppen? Bergen op Zoom ligt centraal tussen Rotterdam en Antwerpen. Voor verschillende vormen van onderwijs kun je in Bergen op Zoom prima

terecht. Er zijn ruim 20 basisscholen en 9 scholen voor voortgezet onderwijs. Daarnaast zijn er diverse vestigingen van ROC West-Brabant in de buurt. Ook voor recreatie, sport en ontspanning vind je alles in de buurt. Tussen het bosrijke heuvelland van de Brabantse Wal en het Schelde-Rijnkanaal ligt het Markiezaatsmeer, een prachtig zoetwatergebied waar je heerlijk kunt wandelen.

De Binnenschelde is een nabijgelegen recreatieplas waar je heerlijk kunt zwemmen, kanoën en windsurfen of kitesurfen. Er is een strandzone met faciliteiten. Rond de Binnenschelde is een mooie wandel- en fietsroute.

Voor ontspanning in de bossen ligt de Wouwse Plantage in de buurt. Iets verder de schitterende Kalmthoutseheide.



LEVEN IN HET ZUYD- KWARTIER



TUSSEN HISTORISCHE BINNENSTAD EN HET WATER

Het Zuyd Kwartier ligt aan de rand van het historisch centrum in de nieuwbouwwijk 'Nieuwe Vesting'. Deze wijk maakt deel uit van het oorspronkelijk industriële gebied ScheldeVesting, vlakbij de haven.

De nog aanwezige schoorsteen verwijst naar het glorieuze verleden van de Nedalco-fabriek. Het industriële karakter van deze locatie is het uitgangspunt voor het ontwerp van Zuyd Kwartier.



EEN STOER PLAN

Op het voormalige Nedalco-terrein gaan we het gevarieerde nieuwbouwwijk Zuyd Kwartier realiseren. De 18 eengezinswoningen en 13 appartementen bieden ruimte aan jong en oud. Door de variatie in types en groottes heb je als koper een ruime keuze in een appartement die bij je past. Ook is er een diversiteit in bouwstijl. Zuyd Kwartier sluit mooi aan op de omringende woongebieden met ieder hun eigen karakter.

Zuyd Kwartier is heel goed bereikbaar en alle basisvoorzieningen zijn in de buurt. Zo ligt het historisch centrum op 10 minuten loopafstand. Er is vlakbij een supermarkt. Parkeren kan op eigen terrein of vlak voor de deur. Vanuit je appartement kun je meteen gaan wandelen of fietsen langs de Binnenschelde. In de buurt ligt een aantrekkelijk strand waar kinderen kunnen spelen en waar je een drankje, ijsje of lunch kunt krijgen op een van de terrassen. In Zuyd Kwartier is wonen een levensstijl.

INTERVIEW

ARCHITECT ANOUL BOUWMAN

Architectenbureau
Visser en Bouwman



**"DOMINANT IS
DE INDUSTRIËLE
STIJL: STOER,
AFWISSELEND"**

"Dit hele plan wordt gekenmerkt door variatie. Daarmee beeldt het perfect uit wat het ooit was: een gebied waar veel verschillende gebouwen stonden. Onze bouwkundige keuzes sluiten dan ook aan op het verleden. Dominant is de industriële stijl: stoer, afwisselend, ramen met roeden. Het zijn geen eenvormige rijen met

woningen, maar elke woning heeft een eigen karakter. Door af te wisselen tussen verschillende kleuren baksteen en een combinatie van schuine daken, pladdaken en topgevels, tussen bredere en smallere woningen, hoog en lager, ontstaat een authentiek beeld. Ook zijn er woningen met een trapje om bij de voordeur te komen.

De woningen en appartementen refereren aan Nedalco, waarvan de monumentale schoorsteen het referentiepunt is. Voor bewoners geeft het gevarieerde aanbod de mogelijkheid om echt hun eigen woning te kiezen en die een eigen identiteit te geven."





VOGEL
VLUCHT

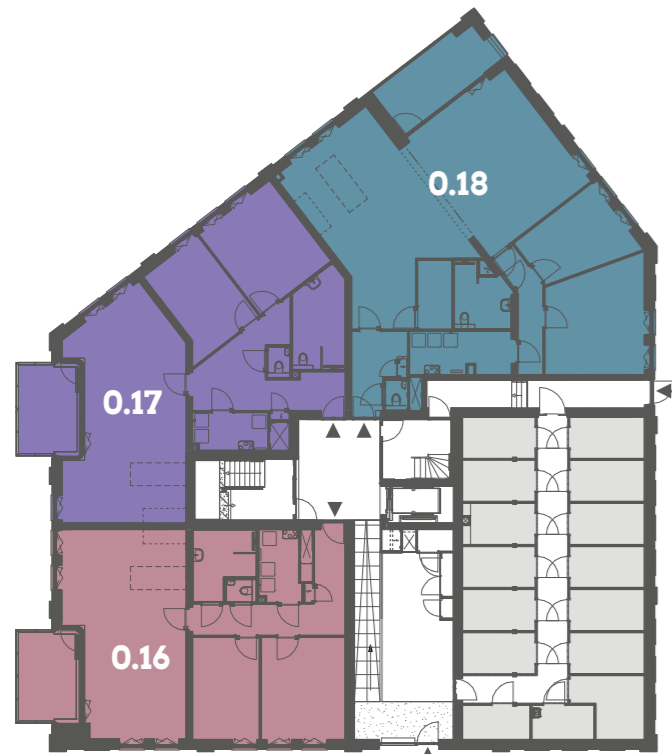
SITUATIE KAART



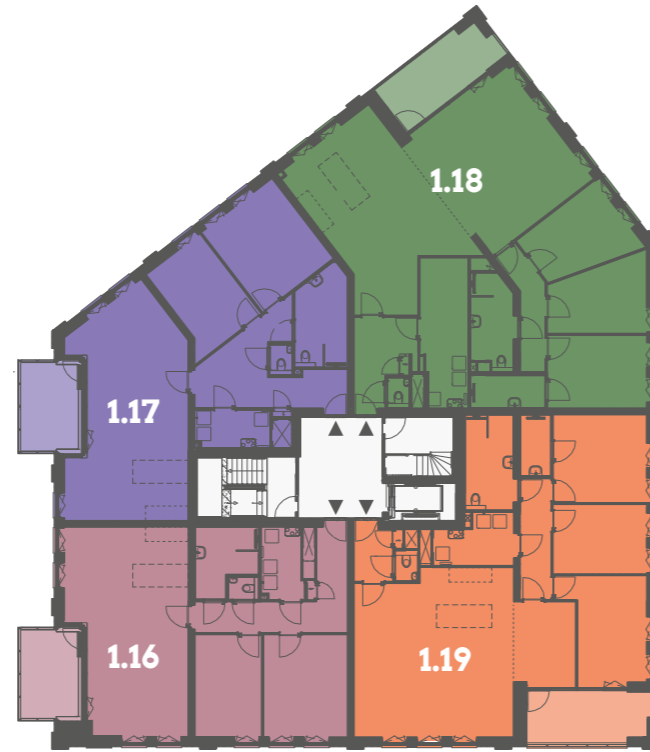
- 13 KOOP APPARTEMENTEN
- 18 EENGEZINSWONINGEN ZUYD KWARTIER
- HUUR APPARTEMENTEN



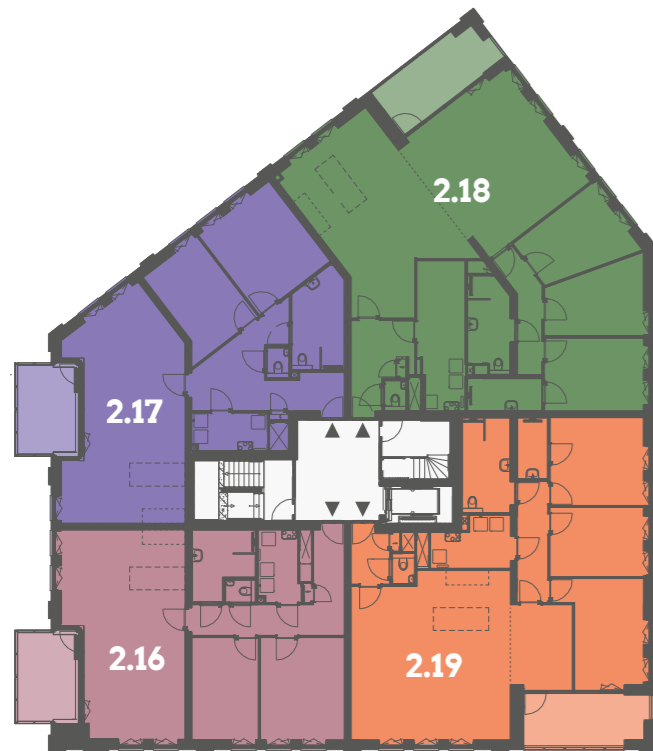
TYPE APPARTEMENTEN



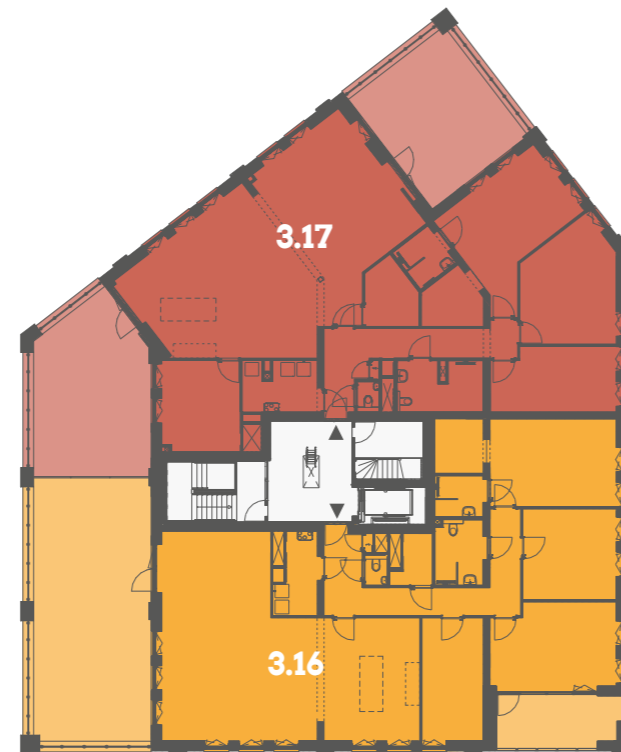
BEGANE GROND



1^E ETAGE



2^E ETAGE

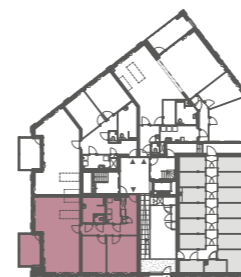


3^E ETAGE

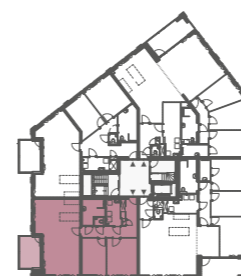
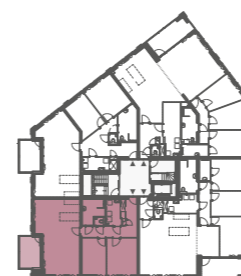
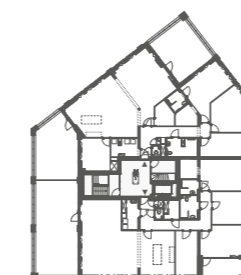


- TYPE BINCK**
 Fraai hoek appartement
 begane grond bwnr 0.16
 1e etage bwnr 1.16
 2e etage bwnr 2.16
- TYPE FOCKE**
 Royaal hoek appartement
 begane grond bwnr 0.17
 1e etage bwnr 1.17
 2e etage bwnr 2.17
- TYPE LEAU**
 Royaal hoek appartement
 begane grond bwnr 0.18
- TYPE JARNE**
 Royaal hoek appartement
 1e etage bwnr 1.18
 2e etage bwnr 2.18
- TYPE SKIP**
 Royaal hoek appartement
 1e etage bwnr 1.19
 2e etage bwnr 2.19
- TYPE RIEMER**
 Prachtig, zeer royaal penthouse
 3e etage bwnr 3.16
- TYPE FEYE**
 Prachtig, zeer royaal penthouse
 3e etage bwnr 3.17
- BERGING**





BEGANE GROND

1^E ETAGE2^E ETAGE3^E ETAGE

TYPE BINCK

BEGANE GROND BWNR 0.16
1E ETAGE BWNR 1.16
2E ETAGE BWNR 2.16

FRAAI HOEK APPARTEMENT

Alle ruimte om jouw eigen woonwensen vorm te geven

Type Binck is een ruim appartement, voorzien van twee slaapkamers en een badkamer.

Met twee slaapkamers is er altijd de mogelijkheid voor een extra slaapvertrek of een werkkamer.

De woonkamer met open keuken oogt groot, mede door de plafondhoge ramen die het ruimtelijke effect nog versterken. Het appartement is voorzien van een ruim balkon.

Dit appartement wordt aangeboden inclusief een luxe SieMatic-keuken en complete badkamer.

Naar wens samen te stellen in Thuis De Showroom.



2E ETAGE BWNR 2.16

1E ETAGE BWNR 1.16

BEGANE GROND BWNR 0.16

TYPE BINCK



KENMERKEN

- Oppervlakte circa 106 m²
- 3-kamer appartement met 2 (slaap)kamers
- Lichte woonkamer met grote raampartij
- Inclusief luxe SieMatic keuken met Siemens apparatuur en een granieten werkblad
- Complete badkamer, voorzien van sanitair van Villeroy & Boch
- Separaat wandcloset van Villeroy & Boch
- Ruime balkon van circa 11 m² gelegen op zuidoost
- Separate eigen berging
- Prive parkeren op eigen parkeerplaats op binnen terrein
- De appartementen zijn zeer duurzaam en standaard voorzien van lucht-waterwarmtepomp, douchegoot-wtw, vloerverwarming en -koeling en triple glas

TYPE BINCK

BEGANE GROND BWNR 0.16

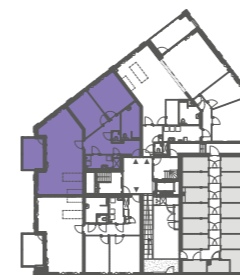
1E ETAGE BWNR 1.16

2E ETAGE BWNR 2.16

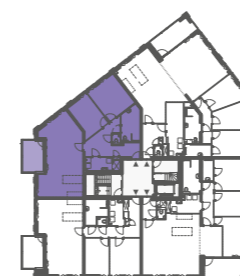
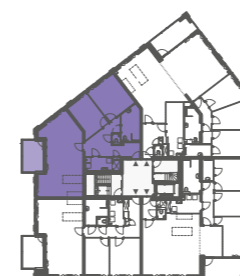
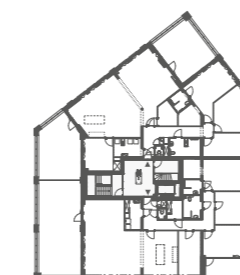
SCHAAL 1:70







BEGANE GROND

1^E ETAGE2^E ETAGE3^E ETAGE

TYPE FOCKE

BEGANE GROND BWNR 0.17
1E ETAGE BWNR 1.17
2E ETAGE BWNR 2.17

FRAAI HOEK APPARTEMENT

Alle ruimte om jouw eigen woonwensen vorm te geven

Type Focke is een ruim appartement voorzien van twee ruime slaapkamers, royale hal met de mogelijkheid voor een gaderobe en een grote badkamer. Met twee slaapkamers is er altijd de mogelijkheid voor een extra slaapvertrek of een werkkamer. De woonkamer met open keuken oogt groot, mede door de plafondhoge ramen die het ruimtelijke effect nog versterken. Het appartement is voorzien van een ruim balkon.

Dit appartement wordt aangeboden inclusief een luxe SieMatic-keuken en complete badkamer.

Naar wens samen te stellen in Thuis De Showroom.



2E ETAGE BWNR 2.17

1E ETAGE BWNR 1.17

BEGANE GROND BWNR 0.17

TYPE FOCKE



KENMERKEN

- Oppervlakte circa 114 m²
- 3-kamer appartement met 2 (slaap)kamers
- Lichte woonkamer met grote raampartij
- Inclusief luxe SieMatic keuken met Siemens apparatuur en een granieten werkblad
- Complete badkamer, voorzien van sanitair van Villeroy & Boch
- Separaat wandcloset van Villeroy & Boch
- Ruime balkon van circa 11 m² gelegen op zuidoost
- Separate eigen berging
- Prive parkeren op eigen parkeerplaats op binnenterrein
- De appartementen zijn zeer duurzaam en standaard voorzien van lucht-waterwarmtepomp, douchegoot-wtw, vloerverwarming en -koeling en triple glas

TYPE FOCKE

BEGANE GROND BWNR 0.17

1E ETAGE BWNR 1.17

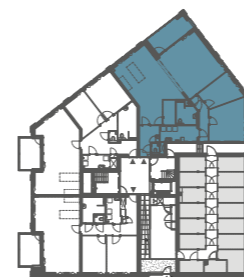
2E ETAGE BWNR 2.17

SCHAAL 1:70

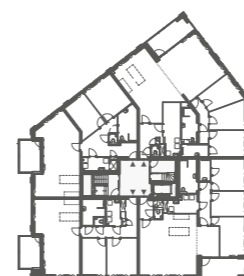




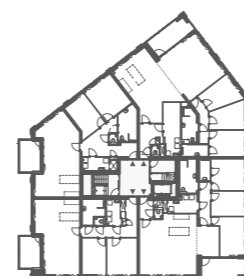
TYPE LEAU



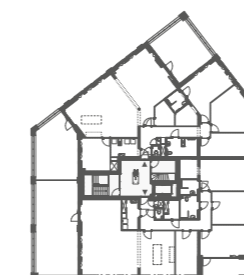
BEGANE GROND



1^E ETAGE



2^E ETAGE



3^E ETAGE

BEGANE GROND BWNR 0.18

ROYAAL HOEK APPARTEMENT

Alle ruimte om jouw eigen woonwensen vorm te geven

Type Leau is een zeer royaal appartement, voorzien van twee ruime slaapkamers, grote hal, een riante woonkeuken met berging te gebruiken als voorraadkast, zeer ruime woonkamer en een fijne badkamer.

De woonkamer met open keuken oogt groot, mede door de plafondhoge ramen die het ruimtelijke effect nog versterken. Het appartement is voorzien van een ruim balkon.

Dit appartement wordt aangeboden inclusief een luxe SieMatic-keuken en complete badkamer.

Naar wens samen te stellen in Thuis De Showroom.



BEGANE GROND BWNR 0.18

TYPE LEAU



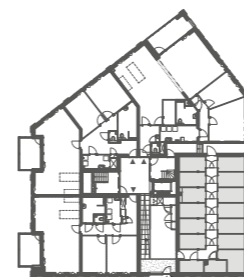
KENMERKEN

- Oppervlakte circa 151 m²
- 3-kamer appartement met 2 (slaap)kamers
- Lichte woonkamer met grote raampartij
- Inclusief luxe SieMatic keuken met Siemens apparatuur en een granieten werkblad
- Complete badkamer, voorzien van sanitair van Villeroy & Boch
- Separaat wandcloset van Villeroy & Boch
- Ruime balkon van circa 12 m² gelegen op zuidwest
- Separate eigen berging
- Prive parkeren op eigen parkeerplaats op binnenterrein
- De appartementen zijn zeer duurzaam en standaard voorzien van lucht-waterwarmtepomp, douchegoot-wtw, vloerverwarming en -koeling en triple glas

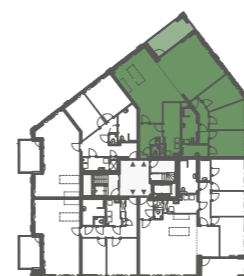
TYPE LEAU

BEGANE GROND BWNR 0.18
SCHAAL 1:70

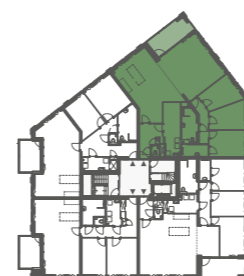




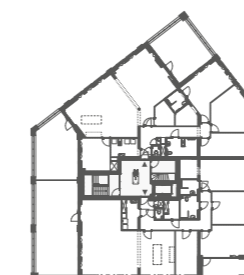
BEGANE GROND



1^E ETAGE



2^E ETAGE



3^E ETAGE

TYPE JARNE

1E ETAGE BWNR 1.18
2E ETAGE BWNR 2.18

ROYAAL HOEK APPARTEMENT

Alle ruimte om jouw eigen woonwensen vorm te geven

Type Jarne is een zeer royaal appartement, voorzien van drie ruime slaapkamers, grote hal, een riante woonkeuken, zeer ruime woonkamer en een grote badkamer. Tevens is de master bedroom voorzien van een badkamer en suite.

De woonkamer met open keuken oogt groot, mede door de plafondhoge ramen die het ruimtelijke effect nog versterken. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime berging die te gebruiken is als voorraadkast. Het appartement is voorzien van een groot balkon.

Dit appartement wordt aangeboden met een complete badkamer. Naar wens samen te stellen in Thuis De Showroom.



1E ETAGE BWNR 1.18
2E ETAGE BWNR 2.18

TYPE JARNE



KENMERKEN

- Oppervlakte circa 165 m²
- 4-kamer appartement met 3 (slaap)kamers
- Lichte woonkamer met grote raampartij
- Complete badkamer, voorzien van sanitair van Villeroy & Boch
- Separaat wandcloset van Villeroy & Boch
- Ruime balkon van circa 12 m² gelegen op zuidwest
- Separate eigen berging
- Prive parkeren op eigen parkeerplaats op binnenterrein
- De appartementen zijn zeer duurzaam en standaard voorzien van lucht-waterwarmtepomp, douchegoot-wtw, vloerverwarming en -koeling en triple glas

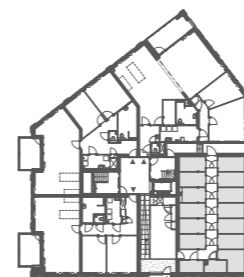


TYPE JARNE

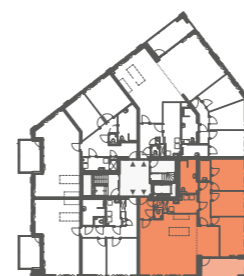
1E ETAGE BWNR 1.18
2E ETAGE BWNR 2.18
SCHAAL 1:70



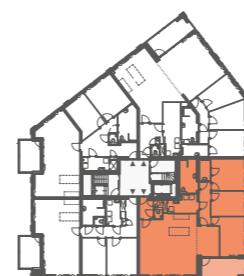
TYPE SKIP



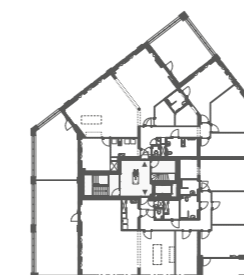
BEGANE GROND



1E ETAGE



2E ETAGE



3E ETAGE

1E ETAGE BWNR 1.19
2E ETAGE BWNR 2.19

FRAAI HOEK APPARTEMENT

Alle ruimte om jouw eigen woonwensen vorm te geven

Type Skip is een zeer royaal appartement, voorzien van drie ruime slaapkamers, grote hal, een riante woonkeuken, zeer ruime woonkamer en een grote badkamer. Tevens is de master bedroom voorzien van een badkamer en suite.

De woonkamer met open keuken oogt groot, mede door de plafondhoge ramen die het ruimtelijke effect nog versterken. Het appartement is voorzien van een groot balkon.

Dit appartement wordt aangeboden inclusief een complete badkamer. Naar wens samen te stellen in Thuis De Showroom.

1E ETAGE BWNR 1.19
2E ETAGE BWNR 2.19



TYPE SKIP



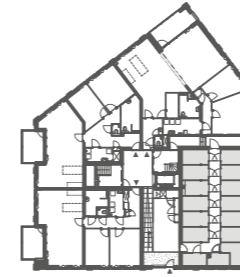
KENMERKEN

- Oppervlakte circa 141 m²
- 4-kamer appartement met 3 (slaap)kamers
- Lichte woonkamer met grote raampartij
- Complete badkamer, voorzien van sanitair van Villeroy & Boch
- Separaat wandcloset van Villeroy & Boch
- Ruime balkon van circa 12 m² gelegen op noordoost
- Separate eigen berging
- Prive parkeren op eigen parkeerplaats op binnenterrein
- De appartementen zijn zeer duurzaam en standaard voorzien van lucht-waterwarmtepomp, douchegoot-wtw, vloerverwarming en -koeling en triple glas

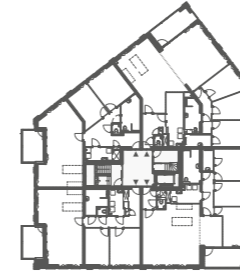
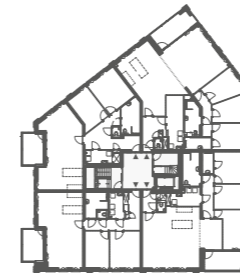
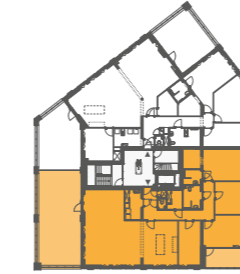
TYPE SKIP

1E ETAGE BWNR 1.19
2E ETAGE BWNR 2.19
SCHAAL 1:70





BEGANE GROND

1^E ETAGE2^E ETAGE3^E ETAGE

3E ETAGE BWNR 3.16

TYPE RIEMER

PRACHTIG, ZEER ROYAAL PENTHOUSE

Alle ruimte om jouw eigen woonwensen vorm te geven

Type Riemer is zeer royaal penthouse, voorzien van maar liefst vier slaapkamers, een grote hal, een riante woonkeuken, zeer ruime woonkamer en een grote badkamer. Tevens is de master bedroom voorzien van een inloopkast en een badkamer en suite.

Met een ligging op de 3e etage heeft dit penthouse een schitterend uitzicht. Vanuit de imposante woonkamer en aangrenzende keuken met verdiepingshoog glas zie je hoe de stad ontwaakt of de nacht tegemoet gaat. De twee perfect gelegen dakterrassen zijn ideaal voor als je lekker wilt genieten.



3E ETAGE BWNR 3.16

TYPE RIEMER

KENMERKEN

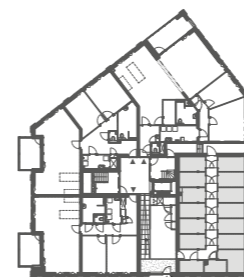
- Oppervlakte circa 204 m²
- 5-kamer penthouse met 4 (slaap)kamers
- Lichte, royale woonkamer met grote raampartij
- Inclusief luxe SieMatic keuken met Siemens apparatuur en een granieten werkblad
- Complete badkamer, voorzien van sanitair van Villeroy & Boch
- Separaat wandcloset van Villeroy & Boch
- Twee ruime dakterrassen van in totaal 72 m² gelegen op zuidoost en noordoost
- Separate eigen berging
- Prive parkeren op eigen parkeerplaats op binnenterrein
- Het penthouse is zeer duurzaam en standaard voorzien van lucht-waterwarmtepomp, douchegoot-wtw, vloerverwarming en -koeling en triple glas



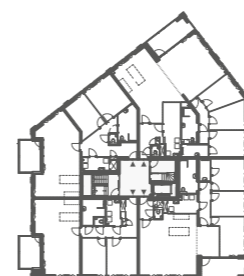
TYPE RIEMER

3E ETAGE BWNR 3.16
SCHAAL 1:70

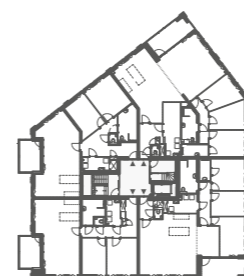




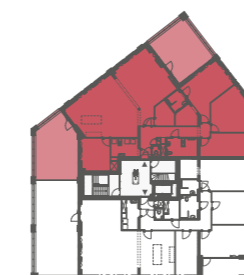
BEGANE GROND



1^E ETAGE



2^E ETAGE



3^E ETAGE

TYPE FEYE

3E ETAGE BWNR 3.17

PRACHTIG, ZEER ROYAAL PENTHOUSE

Alle ruimte om jouw eigen woonwensen vorm te geven

Type Feye is een zeer royaal penthouse, voorzien van maar liefst vier slaapkamers, een grote hal, een riante woonkeuken, zeer ruime woonkamer en een grote badkamer. Tevens is de master bedroom voorzien van een inloopkast en een badkamer en suite. Daarnaast beschikt het penthouse over een ruime berging die te gebruiken is als voorraadkast.

Met een ligging op de 3e etage heeft dit penthouse een schitterend uitzicht. Vanuit de imposante woonkamer en aangrenzende keuken met verdiepingshoog glas zie je hoe de stad ontwaakt of de nacht tegemoet gaat. De twee perfect gelegen dakterrassen zijn ideaal voor als je lekker wilt genieten.



TYPE FEYE

KENMERKEN

- Oppervlakte circa 210 m²
- 5-kamer penthouse met 4 (slaap)kamers
- Lichte, royale woonkamer met grote raampartij
- Inclusief luxe SieMatic keuken met Siemens apparatuur en een granieten werkblad
- Complete badkamer, voorzien van sanitair van Villeroy & Boch
- Separaat wandcloset van Villeroy & Boch
- Twee ruime dakterrassen van in totaal 69 m² gelegen op zuidoost en zuidwest
- Separate eigen berging
- Prive parkeren op eigen parkeerplaats op binnenterrein
- Het penthouse is zeer duurzaam en standaard voorzien van lucht-waterwarmtepomp, douchegoot-wtw, vloerverwarming en -koeling en triple glas



TYPE FEYE

3E ETAGE BWN R 3.17

SCHAAL 1:70



HEERLIJK
COMFORTABEL
LEVEN



KWARTIER
SMAAK

WELKOM THUIS

In het project Zuyd Kwartier koop je een complete appartement inclusief luxe SieMatic-keuken én Sanitair van Villeroy & Boch. In de showroom 'Thuis' helpen wij je graag om van jouw huis een echt thuis te maken. In onze showroom bieden we een totale woonbeleving en helpen onze adviseurs je graag bij het uitzoeken van tegels, sanitair en keuken. Zo stel je, met een deskundig advies, het appartement van je dromen samen!

Upgrade mogelijkheden

Naast de keuken en sanitair heeft THUIS eindeloze mogelijkheden om je appartement aan te passen en uit te breiden. Je kunt bijvoorbeeld kiezen voor inbouwkasten, gordijnen, wand- en vloerafwerking. Dit betekent dat je alleen nog maar de meubels neer hoeft te zetten en je kunt heerlijk wonen.

'HIER ZIE IK ONZE KINDEREN GROOT WORDEN'



Wat een prachtige locatie; stoer maar ook met het gemak van nieuwbouw! Het is hier een fijne groene omgeving, Merel kan zo naar buiten.

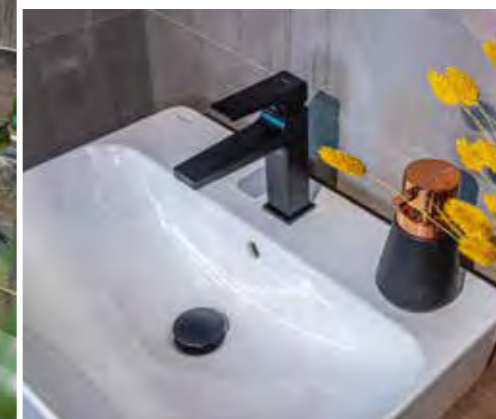
Ronald, Eva, Merel
en Fiona de Boer
(36, 36, 7 en 5 jaar)



Het vormgeven van je nieuwe thuis kan tijdrovend en soms zelfs overweldigend zijn: er valt ook zó veel te kiezen. Zeker als het om de keuken gaat. Samen met een adviseur van Thuis de Showroom kun je een eigen keuken samenstellen.

COMPLETE BADKAMER EN TOILET

Bij projecten van Dura Vermeer zijn de appartementen uitgerust met sanitair en tegelwerk, dat in de basis al compleet is. Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van materialen van gerenommeerde merken: wastafels en wandtoiletten van Villeroy & Boch, (meng)kranen, handdouches van Hans Grohe. In de showroom 'Thuis de Showroom' vertelt de adviseur graag over de vele mogelijkheden.



Hertogswetering 157,
3543 AS Utrecht
www.thuis-deshowroom.nl
T 030 634 7979

GELDZAKEN

DE DUURZAAMHEIDS HYPOTHEEK



RENTEKORTING
LAGERE MAANDLASTEN
EEN HOGERE LEENCAPACITEIT
LAGE ADVIESKOSTEN
BETERE HYPOTHEEKVOORWAARDEN



**EEN DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK
DOET HET ALLEMAAL**



Kopers (en potentiële kopers) van een appartement in Zuyd Kwartier kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de hypotheekspecialisten van NEXTHome.

De appartementen in Zuyd Kwartier worden duurzaam gebouwd, wat je als koper recht geeft op het afsluiten van een duurzaamheidshypotheek.

Bekijk de maandlastencalculator via de website www.zuyd-kwartier.nl om een indicatie te krijgen (ontdekken) wat je maandlast zou kunnen zijn.

Waarom naar NEXTHome voor je hypotheek?

NEXTHome is een onafhankelijke hypotheekspecialist, die niet voor niets door veel aanbieders van nieuwbouwappartementen wordt aanbevolen. Er wordt goed gekeken naar de specifieke voordelen die voor jou als koper kunnen worden gerealiseerd. Een duurzaamheidshypotheek bijvoorbeeld, kan bij vele financiële instellingen worden afgesloten, maar wie heeft de beste voorwaarden? NEXTHome vergelijkt alle marktpartijen en past daarna het advies aan op jouw financiële situatie. Voor een laag bedrag krijg je een voorstel voor een op maat gemaakte hypotheek!

DE HYPOTHEEK SPECIALISTEN VOOR ZUYD KWARTIER



Aletta Giethoorn

Miriam Dallo


Daniëlle Schuller

Marco Bijl

Heb je vragen over de Duurzaamheids-hypotheek, neem dan telefonisch contact op met NEXTHome op 0186 - 74 57 72 en vraag naar Aletta, Miriam, Daniëlle of Marco. Dit zijn de Hypotheekspecialisten voor Zuyd Kwartier. Mailen kan naar info@nexthome.eu

**ZU
YD**
KWARTIER

HIER
KOM IK
THUIS

 **DURA VERMEER**

SWK

SWK, voluit Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw). Bij SWK zijn de grootste en meest bekende aanbieders van koopwoningen aangesloten. SWK is opgericht om tijdig in te kunnen spelen op de ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij de koper van het appartement het financiële risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan. De bij SWK aangesloten ondernemingen (deelnemers) onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteitsdienst.

GARANTIE- EN WAARBORG REGLING

Op de appartementen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wat betekent dit voor de koper? Kort samengevat komt dit op het volgende neer. In het geval de ondernemer tijdens de aanbouwperiode van het huis in financiële moeilijkheden komt, wordt het appartement zonder meerkosten voor de koper afgebouwd. SWK regelt dit voor de koper in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij. Deze waarborg heet de insolventie-waarborg.

Disclaimer

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht "artist impressions" genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. Ook de plattegronden in deze brochure kunnen opties bevatten, welke separaat worden aangeboden. De openbare ruimte is ter verbeelding ingericht. De plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair en keuken van alle in deze brochure opgenomen appartementen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar/ kopersadviseur worden de contractstukken van het appartement verstrekt.